



Bachelor (B.A.) **FACILITY MANAGEMENT**

iubh-fernstudium.de/BAFAM

Immobilien werden zunehmend größer und komplexer. Das hat zur Folge, dass sich auch die Anforderungen an Planung, Bau und Bewirtschaftung verändern und anpassen müssen. Das Bewusstsein, dass Arbeitsplatzkosten durch Immobilienkosten deutlich beeinflusst werden, hat sich zudem geschärft. Deshalb braucht es nicht nur Experten auf operativer Ebene, sondern eben auch verstärkt im Management.

Im Fernstudium Facility Management lernst Du, Immobilien vorausschauend zu planen. Dabei berücksichtigst Du vor allem die Bewirtschaftungskosten hinsichtlich Nachhaltigkeit und Effizienz. Darüber hinaus erhältst Du das richtige Know-how, um in der Branche richtungsweisende Impulse zu setzen.



Abschluss

Bachelor of Arts (B.A.)



Spezialisierungen

Facility Management von Spezialimmobilien • Facility Management von Verkehrsimmobilien • Facility Management von Industrieanlagen



Studienmodell und Akkreditierung*

Online-Studium, staatlich anerkannte und akkreditierte Hochschule, AR-Siegel, auch nach österreichischen Rechtsgrundlagen wählbar



Studienbeginn und -dauer

Beginn: erstmalig ab 01.09.2020

Dauer: wahlweise 6, 8 oder 12 Semester



Studiengebühren

Ab 199 Euro pro Monat

*Vorbehaltlich der staatlichen Anerkennung. Wir erwarten die Genehmigung des Ministeriums spätestens zum Studienstart. Bisher wurden alle Programme der IUBH erfolgreich und pünktlich akkreditiert und genehmigt.

Curriculum und Studieninhalte (180 ECTS)

| Modultitel | Sem. | ECTS | Prüfungsform |
|--|---------|---------|--------------|
| Facility Management I | 1 | 5 ECTS | P |
| Betriebswirtschaftslehre | | 5 ECTS | P |
| Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten | | 5 ECTS | WB |
| Gebäudetechnik | | 5 ECTS | P |
| Wirtschaftsmathematik | | 5 ECTS | P |
| Facility Management II | 2 | 5 ECTS | P |
| Smart Building | | 5 ECTS | P |
| Recht* | | 5 ECTS | P |
| Kollaboratives Arbeiten | | 5 ECTS | FP |
| Bautechnische Grundlagen | | 5 ECTS | P |
| Buchführung und Bilanzierung* | | 5 ECTS | P |
| Bauinformatik | | 5 ECTS | FP |
| Immobilienmanagement I | 3 | 5 ECTS | P |
| Privates und öffentliches Baurecht | | 5 ECTS | P |
| Interkulturelle und ethische Handlungskompetenzen | | 5 ECTS | H |
| Technisches Gebäudemanagement | | 5 ECTS | H/P |
| Kosten- und Leistungsrechnung | | 5 ECTS | P |
| Projektmanagement | | 5 ECTS | P |
| Immobilienmanagement II | 4 | 5 ECTS | P |
| Vermietung und Mietrecht | | 5 ECTS | P |
| Kaufmännisches Gebäudemanagement | | 5 ECTS | H/P |
| Nachhaltigkeit im Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien | | 5 ECTS | H/P |
| Finanzierung und Investition | | 5 ECTS | P |
| Infrastrukturelles Gebäudemanagement | | 5 ECTS | H/P |
| Projekt: Gebäudebetrieb | | 5 | 5 ECTS |
| Nutzerbedarfsanalyse und Flächenmanagement | 5 ECTS | | H |
| Seminar: Digitalisierung im Facility Management | 5 ECTS | | H |
| IT-Systeme im Facility Management | 5 ECTS | | H/P |
| Wahlpflichtfach A | 10 ECTS | | |
| Wahlpflichtfach B | 10 ECTS | | |
| Wahlpflichtfach C | 10 ECTS | | |
| Bachelorarbeit und Kolloquium | 6 | 10 ECTS | SA + PM |

Wahl Deiner Spezialisierungen

Du wählst eine Spezialisierung aus dem Wahlpflichtfachbereich A:**

- Facility Management von Industrieanlagen
- Facility Management von Spezialimmobilien
- Facility Management von Verkehrsimmobilien

Weitere Spezialisierungen wählst Du aus dem Wahlpflichtfachbereich B und C**:**

- Advanced Leadership
- Angewandter Vertrieb
- Facility Management von Industrieanlagen
- Facility Management von Spezialimmobilien
- Facility Management von Verkehrsimmobilien
- Immobilienbewertung und -finanzierung
- Immobilieninvestment und -projektentwicklung
- Immobilienrecht
- Organisationsentwicklung und Change Management
- Personaldienstleistung
- Personalwesen Spezialisierung
- Projektmanagement (Spezialisierung)

Ablauf

Das lernst Du im Studium

Hier erfährst Du Genaueres über eine Auswahl Deiner Wahlpflichtfächer im Bachelorstudium Facility Management.

Facility Management von Spezialimmobilien

Im ersten Teil der Spezialisierung erhältst Du eine grundlegende Einführung im Fach Facility Management von Spezialimmobilien. Du lernst, Immobilien auf ihre Besonderheiten abzugrenzen und Maßnahmen zur Bewirtschaftung zu erarbeiten. Spezialimmobilien können Shopping-Center, Verwaltungsgebäude, Hotels und Pflegeeinrichtungen sein. Im zweiten Teil wirst Du konkret auf die Projektarbeit im Spannungsfeld Facility Management von Spezialimmobilien eingehen. Prozess- und strategieorientiertes Arbeiten stehen dann im Mittelpunkt.

Facility Management von Verkehrsimmobilien

Im ersten Teil der Spezialisierung erhältst Du eine differenzierte Einführung im Fach Facility Management von Verkehrsimmobilien. Du lernst, Immobilien im Verkehrssektor richtig zu bewerten und erste Maßnahmen für deren Bewirtschaftung zu erarbeiten. Zu bekannten Verkehrsimmobilien gehören z.B. Flughäfen, Bahnhöfe oder Mobilitätszentren. Im zweiten Teil wirst Du konkret auf die Projektarbeit im Bereich Facility Management von Verkehrsimmobilien eingehen.

Dabei liegt der Fokus auf prozess- und strategieorientiertem Arbeiten.

Facility Management von Industrieanlagen

Im ersten Teil der Spezialisierung erhältst Du eine ausgewählte Einführung in das industrielle Facility Management. Du befasst Dich mit Aufgaben des Corporate-Real-Estate-Managements und lernst alles zur Anlagenwirtschaft und Instandhaltung von Anlagen nach DIN 31051. Außerdem wirst Du die Themen Umwelt-, Immissions- und Strahlenschutz behandeln sowie Sicherheitskonzepte in der IT, Spionage und im Personenschutz kennenlernen. Im zweiten Teil wird die Projektarbeit im Bereich Facility Management von Industrieanlagen im Mittelpunkt stehen.

Immobilieninvestment und -projektentwicklung

In der Spezialisierung Immobilieninvestment und -projektentwicklung lernst Du, die Chancen und Risiken einer Projektentwicklung im Immobilienbereich zu verstehen und wie unterschiedliche Phasen der Projektentwicklung, insbesondere im Rahmen der Konzeption und Durchführung, unterstützt werden. Zudem erwirbst Du Methodenkenntnisse, z.B. in Bezug auf Machbarkeitsstudien oder das Termin- und Kostenmanagement.

Immobilieninvestment und -projektentwicklung

Du lernst die Chancen und Risiken einer Projektentwicklung im Immobilienbereich zu verstehen und wie Du unterschiedliche Phasen der Projektentwicklung, insbesondere im Rahmen der Konzeption und Durchführung, unterstützt. Zudem erwirbst du Methodenkenntnisse, z. B. bezogen auf Machbarkeitsstudien oder das Termin- und Kostenmanagement.

Jobperspektive

Im Facility Management Karriere machen? Unbedingt! Nach Deinem Bachelorabschluss im Fach Facility Management hast Du die Möglichkeit, in ganz unterschiedlichen Unternehmen zu arbeiten, vor allem aber in der Immobilienwirtschaft und Industrie sowie im Handel und Dienstleistungsgewerbe. Darüber hinaus kannst Du in öffentlichen Betrieben, das heißt in Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts oder deren Eigenbetrieben, tätig werden. Das Fernstudium bereitet Dich hauptsächlich auf Aufgaben im Bereich Property-, Facility-, Objekt- und Workplace-Management vor. Du hast zudem die Möglichkeit, Führungspositionen zu übernehmen und die Zukunft der Branche aktiv mitzugestalten. Nach Deinem Abschluss arbeitest Du zum Beispiel als Vertriebsleiter oder Berater im Facility Management.



Zulassung

Unsere Fernstudiengänge sind grundsätzlich zulassungsfrei. Von Dir brauchen wir für die erfolgreiche Einschreibung somit nur eine Hochschulzugangsberechtigung.

Studieren mit (Fach-)Abitur oder fachgebundener Hochschulreife:

Als Bewerber mit einer allgemeinen Hochschulreife (Abitur) oder Fachhochschulreife (Fachabitur) kannst Du sofort und ohne Prüfung in unser Bachelorstudium einsteigen. Als Bewerber mit fachgebundener Hochschulreife kannst Du Dein Bachelorstudium je nach fachlichem Schwerpunkt entweder direkt beginnen oder im Probestudium durchstarten.

Studieren ohne Abitur:

Du kannst aber auch ohne (Fach-)Abitur an der IUBH studieren. Dazu brauchst Du einfach nur:

- Einen Meisterbrief oder
- Eine Aufstiegsfortbildung (z.B. als IHK-Fachwirt/in) oder
- Eine mind. zweijährige Berufsausbildung mit anschließend mind. 3 Jahren Berufserfahrung (in Vollzeit): Je nachdem, was Du studieren möchtest und worauf der Fokus Deiner Ausbildung und beruflichen Tätigkeit lag, kannst Du direkt mit einem Probestudium durchstarten oder Deine Studierfähigkeit anderweitig nachweisen.

Weitere Infos zu den Zulassungsvoraussetzungen erhältst Du von Deiner Studienberatung oder unter iubh-fernstudium.de/voraussetzungen

Anerkennung von Vorleistungen

Mit einer Anerkennung Deiner Vorleistungen* kannst Du einzelne Module oder ganze Semester überspringen. So verkürzt sich Dein Fernstudium und Du reduzierst gleichzeitig Deine Studiengebühren.

Folgende Vorleistungen können Dir unter anderem angerechnet werden:

- Studienleistungen anderer Hochschulen
- Nicht-universitäre Abschlüsse (bspw. IHK-Abschluss)
- Inhalte aus Berufsausbildungen
- Berufliche Erfahrungen

Deine Vorteile:

- Verkürzung der Studienzeit
- Reduktion der Studiengebühren (bei Antrag vor Studienbeginn)
- Bereits anerkannte Kurse bzw. Module müssen im Studium nicht mehr belegt werden
- Schneller zum gewünschten Abschluss

Anträge und Leitfäden findest Du hier: iubh-fernstudium.de/anerkennung

In ACHT Schritten durch Dein Studium



1. Einschreiben unter iubh-fernstudium.de/onb



2. Kurs wählen im Online-Campus



3. Studienskripte als IUBH Interactive Book®, Download oder per Post erhalten



4. Bearbeitung der Studienskripte im Selbststudium



5. Teilnahme an Online-Sprechstunden



6. Klausurvorbereitung durch Wissenstests und Prüfungen schreiben:
• Direkt online *oder*
• An einem IUBH Prüfungszentrum (Bitte rechtzeitig anmelden.)



7. Bachelor-Thesis und Kolloquium



8. Abschluss mit Urkunde und Zeugnis

*Gerne prüfen wir vorab, ob und in welchem Umfang Deine Vorleistungen berücksichtigt werden können. Du musst Dich hierfür nicht direkt einschreiben! Eine Prüfung ist außerdem ohne beglaubigte Kopien möglich.

Möchtest Du mehr zum Studium an der IUBH wissen?

Dann kontaktiere gerne unsere Studienberatung – wir freuen uns auf Dich:

Tel. +49 (0)30 311 988 00
bachelor@iubh-fernstudium.de
www.iubh-fernstudium.de/team