



Bachelor (B.A.) **IMMOBILIEN- MANAGEMENT**

iubh-fernstudium.de/bimmo

Im Immobiliensektor erwartet Dich ein breites Spektrum an möglichen Tätigkeiten: Bewertung, Vermarktung, An- und Verkauf, Planung, Organisation und Verwaltung von Immobilien erfordern eine genaue Kenntnis des Marktes und seiner Bedürfnisse sowie Sozialkompetenz. Der Bachelor Immobilienmanagement bereitet Dich mit breit gefächerten Marktkenntnissen, den Grundlagen der Bautechnik und des Immobilienrechts sowie betriebswirtschaftlichen Kompetenzen auf die Herausforderungen dieser Branche vor.



Abschluss

Bachelor of Arts (B.A.)



Spezialisierungen

Business Controlling • Facility Management • Financial Service Management • Immobilieninvestment und -projektentwicklung • Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien • Planen und Entscheiden • Unternehmensfinanzierung • Wirtschaftsprüfung und Steuern



Studienmodell und Akkreditierung

Online-Studium, staatlich anerkannte und akkreditierte Hochschule, FIBAA, ZFU (Zulassungsnr. 170017), auch nach österreichischen Rechtsgrundlagen wählbar



Studienbeginn und -dauer

Beginn: jederzeit


Dauer: wahlweise 6, 8 oder 12 Semester



Studiengebühren

Ab 199 Euro pro Monat

Curriculum und Studieninhalte (180 ECTS)

Modultitel	Sem.	ECTS	Prüfungsform
Immobilienmanagement	1	10 ECTS	P
Betriebswirtschaftslehre		5 ECTS	P
Wissenschaftliches Arbeiten		10 ECTS	WB/H
Computer Training		5 ECTS	P
.....			
Dienstleistungsmanagement	2	5 ECTS	P
Wirtschaftsmathematik		5 ECTS	P
Finanzierung und Investition		5 ECTS	P
Buchführung und Bilanzierung*		5 ECTS	P
Bautechnische Grundlagen		5 ECTS	P
Recht*		5 ECTS	P
.....			
Kosten- und Leistungsrechnung	3	5 ECTS	P
Statistik		5 ECTS	P
Handelsrecht*		5 ECTS	P
Immobilienfinanzierung		5 ECTS	P
Steuerlehre*		5 ECTS	P
Immobilienrecht		10 ECTS	P
.....			
Marketing	4	5 ECTS	P
Ökonomie und Markt		5 ECTS	P
Projektmanagement		5 ECTS	P
Internat. Immobilienmanagement		5 ECTS	H
Immobilien- und Portfoliocontrolling		5 ECTS	P
.....			
Personal Skills	5	5 ECTS	H + PR
Immobilienbewertung		5 ECTS	P
.....			
3 Wahl-Spezialisierungen:	5+6	20 ECTS	P
2 aus dem Bereich Immobilienmanagement, 1 Funktions-/Branchenspezialisierung		10 ECTS	P
.....			
Digitale Business-Modelle	6	5 ECTS	P
Unternehmensführung		5 ECTS	P
Bachelorarbeit		10 ECTS	SA + PM
.....			
			

Wahl Deiner Spezialisierungen

Du wählst zwei Spezialisierungen aus dem Bereich Immobilienmanagement:

- Business Controlling
- Facility Management
- Financial Service Management
- Immobilieninvestment und -projektentwicklung
- Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Planen und Entscheiden
- Unternehmensfinanzierung
- Wirtschaftsprüfung und Steuern

Eine weitere Spezialisierung wählst Du aus den Funktions- und Branchenspezialisierungen:

- Advanced Leadership
- Angewandter Vertrieb
- Business Consulting
- Business Controlling
- E-Commerce
- Enterprise Resource Planning
- Facility Management
- Financial Service Management
- Fremdsprache
- Immobilieninvestment und -projektentwicklung,
- International Management
- Internationales Marketing & Branding
- IT-Management
- Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Marktpsychologie
- Online- und Social Media-Marketing
- Organisationspsychologie
- Personalwesen Spezialisierung
- Supply Chain Management
- Systemgastronomie
- Unternehmensfinanzierung
- Unternehmerisches Hotelmanagement
- Wirtschaftsprüfung und Steuern

H = schriftliche Hausarbeit/Seminararbeit/Fallstudie/Projektbericht, P = schriftliche Prüfung, PM = mündliche Prüfung: Kolloquium, PR = Präsentation, SA = Schriftliche Ausarbeitung: Bachelorarbeit, WB = Workbook

*Diese Module sind auch nach österreichischen Rechtsgrundlagen wählbar.

Spezialisierungen Immobilienmanagement

Business Controlling

In dieser Spezialisierung kannst Du Dein Fachwissen aus den allgemeinen Controllingkursen des Studiums ausbauen und vertiefen. Deshalb lernst Du alle zentralen Aspekte des strategischen und operativen Controllings kennen: von der Szenario- und Portfolioanalyse, Balanced Scorecards und Six Sigma über Kennzahlensysteme und Prozesskostenrechnung bis hin zur Jahresabschlussanalyse mit Bewegungsbilanzen, Kapitalflussrechnungen und International Financial Reporting Standards.

Kurse in dieser Spezialisierung

- Business Controlling I
- Business Controlling II

Facility Management

In dieser Spezialisierung bekommst Du ein Verständnis für den grundlegenden Ansatz des Facility Managements. Du erwirbst Kenntnisse über die verschiedenen Einsatzgebiete, ausgehend von der Entstehungsgeschichte und wesentlichen Entwicklungsstufen im In- und Ausland. Zudem erlangst Du detailliertes Wissen zum technischen, kaufmännischen und infrastrukturellen Facility Management. Du lernst Optimierungskonzepte zu planen und zu bewerten.

Kurse in dieser Spezialisierung

- Facility Management I
- Facility Management II

Financial Services Management

Es werden die grundlegenden Funktionen der Finanzmärkte und die dort vertretenen Anbieter sowie angebotenen Dienstleistungen behandelt. Du lernst neben der Finanzierung und Vermögensanlage von Banken und Versicherungen auch die verschiedenen Formen von Wertpapier- und Wertpapiertermingeschäften kennen und bekommst einen Einblick in den Abschluss von Versicherungsverträgen und Maßnahmen zur Risikoverlagerung.

Kurse in dieser Spezialisierung:

- Financial Services Management I
- Financial Services Management II

Immobilieninvestment und -projektentwicklung

Du lernst die Chancen und Risiken einer Projektentwicklung im Immobilienbereich zu verstehen und wie Du unterschiedliche Phasen der Projektentwicklung, insbesondere im Rahmen der Konzeption und Durchführung, unterstützt. Zudem erwirbst Du Methodenkenntnisse, z. B. bezogen auf Machbarkeitsstudien oder das Termin- und Kostenmanagement.

Kurse in dieser Spezialisierung

- Immobilieninvestment und Anlageprodukt
- Immobilienprojektentwicklung

Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien

In dieser Vertiefung lernst Du Funktion und Organisation des Immobilienmanagements kennen und kannst am Ende Aufgaben und Leistungsziele definieren. Du lernst spezifische Managementansätze für unterschiedliche Immobilienarten und Situationen anzuwenden und kannst Managementprobleme und Optimierungsbedarfe des Immobilienmanagements erkennen.

Kurse in dieser Spezialisierung

- Vermietung und Mietrecht
- Management von Wohn- und Gewerbeimmobilien

Planen und Entscheiden

Diese Spezialisierung vermittelt Dir das grundsätzliche Wissen in den Bereichen strategische Planung, Budgetierung und Controlling. Auf der Grundlage detaillierter strategischer und operativer Plan-(Soll-)Ist-Analysen erfährst Du, wie betriebswirtschaftliche Planungs- und Ent-

scheidungsprozesse eingeleitet und erfolgreich gestaltet werden. Zudem führt sie Dich an die Thematik der IT-gestützten Modellierung und Steuerung von Geschäftsprozessen – über die weltweit führende Enterprise Resource Planning (ERP) Software SAP ERP – heran.

Kurse in dieser Spezialisierung

- Planen und Entscheiden
- Enterprise Resource Planning

Unternehmensfinanzierung

Wir gehen in dieser Spezialisierung auf wesentliche finanzwirtschaftliche Problemstellungen von Finanzmanagern in Unternehmen ein und fokussieren vor allem aktuelle Finanzierungsfragen aus dem Blickwinkel der Unternehmen. Ausgehend vom Shareholder-Value-Ansatz und der ökonomischen Bewertung von Unternehmensstrategien lernst Du die Funktion und Bedeutung der Unternehmensfinanzierung für die Erreichung der Unternehmensziele kennen.

Kurse in dieser Spezialisierung

- Corporate Finance
- Finanzmanagement

Wirtschaftsprüfung und Steuern

Diese Spezialisierung vermittelt Dir Kenntnisse in der Erstellung von Jahresabschlüssen, vertiefendes Wissen in der Wirtschaftsprüfung und der damit verbundenen Programme wie DATEV und weiteren IT-gestützten Prüfungstechniken.

Kurse in dieser Spezialisierung

- Wirtschaftsprüfung
- Steuern

Jobperspektive



Die Immobilienbranche boomt. Im Bachelorstudiengang Immobilienmanagement lernst Du das breite Aufgabenfeld eines Immobilienmanagers kennen. Wer Managementqualitäten beweist und Geschick im Umgang mit den unterschiedlichen Interessengruppen – von Eigentümern bis Nutzern – zeigt, dem bieten sich vielfältige Berufsperspektiven in der florierenden Immobilienbranche, zum Beispiel bei Immobilienverwaltern, Beratungsunternehmen, Ingenieurbüros bis zu Projektentwicklern und Finanzdienstleistern.“

Prof. Dr. Jörn Oldenburg,
Studiengangsleiter
B.A. Immobilienmanagement



Zulassung

Unsere Fernstudiengänge sind grundsätzlich zulassungsfrei. Von Dir brauchen wir für die erfolgreiche Einschreibung somit nur eine Hochschulzugangsberechtigung.

Studieren mit (Fach-)Abitur oder fachgebundener Hochschulreife:

Als Bewerber mit einer allgemeinen Hochschulreife (Abitur) oder Fachhochschulreife (Fachabitur) kannst Du sofort und ohne Prüfung in unser Bachelorstudium einsteigen. Als Bewerber mit fachgebundener Hochschulreife kannst Du Dein Bachelorstudium je nach fachlichem Schwerpunkt entweder direkt beginnen oder im Probestudium durchstarten.

Studieren ohne Abitur:

Du kannst aber auch ohne (Fach-)Abitur an der IUBH studieren. Dazu brauchst Du einfach nur:

- Einen Meisterbrief oder
- Eine Aufstiegsfortbildung (z.B. als IHK-Fachwirt/in) oder
- Eine mind. zweijährige Berufsausbildung mit anschließend mind. 3 Jahren Berufserfahrung (in Vollzeit): Je nachdem, was Du studieren möchtest und worauf der Fokus Deiner Ausbildung und beruflichen Tätigkeit lag, kannst Du direkt mit einem Probestudium durchstarten oder Deine Studierfähigkeit anderweitig nachweisen.

- Weitere Infos zu den Zulassungsvoraussetzungen erhältst Du von Deiner Studienberatung oder unter [iubh-fernstudium.de/voraussetzungen](https://www.iubh-fernstudium.de/voraussetzungen).

In ACHT Schritten durch Dein Studium



1. Einschreiben unter [iubh-fernstudium.de/onb](https://www.iubh-fernstudium.de/onb)



2. Kurs wählen im Online-Campus



3. Studienskript als IUBH Interactive Book®, Download oder per Post erhalten



4. Bearbeitung der Studienskripte im Selbststudium



5. Teilnahme an Online-Sprechstunden



6. Klausurvorbereitung durch Wissenstests und Prüfungen schreiben:

- Direkt online oder
- An einem IUBH Prüfungszentrum (Bitte rechtzeitig anmelden.)



7. Bachelor-Thesis und Kolloquium



8. Abschluss mit Urkunde und Zeugnis

Möchtest Du mehr zum Studium an der IUBH wissen?

Dann kontaktiere gerne unsere Studienberatung - wir freuen uns auf Dich:

Tel. +49 (0)30 311 988 00

bachelor@iubh-fernstudium.de

www.iubh-fernstudium.de/team