

Modulbezeichnung:	Facility Management in der Fitnessindustrie	
Modulnummer: DLBFOWMFI	Semester: --	Dauer: Minimaldauer 1 Semester
Modultyp: Wahlpflicht	Regulär angeboten im: WS, SS	
Workload: 300 h	ECTS Punkte: 10	
Zugangsvoraussetzungen: keine	Unterrichtssprache: Deutsch	
Kurse im Modul: <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen und Methoden des Facility Managements (DLBFOWMFI01) • Seminar: Facility Management in der Fitnessindustrie (DLBFOWMFI02) 	Workload: Selbststudium: 210 h Selbstüberprüfung: 30 h Tutorien: 60 h	
Kurskoordinatoren/Tutoren:: Siehe aktuelle Liste der Tutoren im Learning Management System	Modulverantwortliche(r): Dr. Nicolas Heidtke	
Bezüge zu anderen Programmen: Bachelor Sportmanagement	Bezüge zu anderen Modulen im Programm: Fitnessmanagement	
<p>Qualifikations- und Lernziele des Moduls:</p> <p>Grundlagen und Methoden des Facility Managements Nach erfolgreichem Abschluss sind die Studierenden in der Lage,</p> <ul style="list-style-type: none"> • den Markt und die Ziele des Facility Managements zu beschreiben. • die grundlegenden Normen und Gesetze des Facility Managements anzuwenden. • die kaufmännischen Grundlagen des Facility Managements zu erläutern und in der Praxis anzuwenden. • das technische Gebäudemanagement in den Kontext des Facility Managements einzubinden. • die Grundlagen des Facility Managements auf die Fitnessbranche zu adaptieren. • ein Flächencontrolling zu implementieren. • ein Benchmarksystem einzurichten. <p>Seminar: Facility Management in der Fitnessindustrie Nach erfolgreichem Abschluss sind die Studierenden in der Lage,</p> <ul style="list-style-type: none"> • die theoretischen Grundlagen des Facility Managements im Kontext der Fitnessindustrie anzuwenden. • die Prinzipien des kaufmännischen Facility Managements in die Praxis der Fitnessindustrie einzubinden. • die rechtlichen Rahmenbedingungen hinsichtlich des Facility Managements in der Fitnessindustrie zu erläutern. • ein erfolgreiches Facility Management in bestehende Strukturen zu integrieren. • das Flächenmanagement in verschiedenen Bereichen einer Fitnessanlage erfolgreich einzuarbeiten. 		
Lehrinhalt des Moduls:		

Grundlagen und Methoden des Facility Managements

- Grundlagen des Facility Managements
- Normative Grundlagen des Facility Managements
- Kaufmännisches Gebäudemanagement
- Technisches Gebäudemanagement
- Flächenmanagement
- Rechtliches Gebäudemanagement

Seminar: Facility Management in der Fitnessindustrie

Im Seminar werden die theoretischen Grundlagen des Facility Managements mit Hilfe von praktischen Beispielen vertieft. Vor allem die besonderen Aspekte der Fitnessindustrie werden dabei betrachtet. Untermuert werden die Inhalte mit Übungsaufgaben und Fallstudien zum Themengebiet.

Eine aktuelle Themenliste befindet sich im Learning Management System.

Lehrmethoden:	Siehe Kursbeschreibungen	
Literatur:	Siehe Literaturliste der vorliegenden Kursbeschreibungen	
Anteil der Modulnote an der Gesamtabchlussnote des Programms: --	Prüfungszulassungsvoraussetzung:	Abschlussprüfungen:
	Siehe Kursbeschreibungen	DLBFOWFMFI01: Klausur, 90 Min. (50%) DLBFOWFMFI02: Schriftliche Ausarbeitung: Seminararbeit (50%)

Kursnummer: DLBFOWFMFI01	Kursname: Grundlagen und Methoden des Facility Managements	Gesamtstunden: 150 h
		ECTS Punkte: 5 ECTS
Kurstyp: Wahlpflicht Kursangebot: Kursdauer: Minimaldauer 1 Semester	Zugangsvoraussetzungen: keine	
Kurskoordinator(en) / Dozenten / Lektoren: Siehe aktuelle Liste der Tutoren im Learning Management System	Bezüge zu anderen Modulen: Siehe Modulbeschreibung	
<p>Beschreibung des Kurses:</p> <p>Das Facility Management ist sehr facettenreich. Im Rahmen dieses Kurses werden die Grundlagen des Facility Managements näher betrachtet. In den vergangenen Jahren hat sich das Facility Management weiterentwickelt und bildet eine wichtige Säule in der Betriebswirtschaftslehre und angrenzenden Wissenschaftsdisziplinen. Die Ziele des Facility Managements stehen dabei im Kontext der Unternehmensziele. Normierungen und Gesetze bilden für das Facility Management die Arbeitsgrundlage, so dass dieses Themengebiet ausführlich behandelt wird. Die Betrachtungsebenen des Facility Managements gehen vom kaufmännischen, über das technische bis zum rechtlichen Gebäudemanagement. Neben diesen Aspekten bildet das Flächenmanagement ebenfalls eine grundlegende Säule.</p> <p>Diese thematischen Inhalte werden den Studierenden mit Hilfe von praxisnahen allgemeinen Beispielen lebhaft nähergebracht, um dadurch die praktische Relevanz des Facility Managements zu untermauern.</p> <p>Kursziele:</p> <p>Nach erfolgreichem Abschluss des Kurses sind die Studierenden in der Lage,</p> <ul style="list-style-type: none"> • den Markt und die Ziele des Facility Managements zu beschreiben. • die grundlegenden Normen und Gesetze des Facility Managements anzuwenden. • die kaufmännischen Grundlagen des Facility Managements zu erläutern und in der Praxis anzuwenden. • das technische Gebäudemanagement in den Kontext des Facility Managements einzubinden. • die Grundlagen des Facility Managements auf die Fitnessbranche zu adaptieren. • ein Flächencontrolling zu implementieren. • ein Benchmarksystem einzurichten. <p>Lehrmethoden:</p> <p>Die Lehrmaterialien enthalten Skripte, Video-Vorlesungen, Übungen, Podcasts, (Online-) Tutorien und Fallstudien. Sie sind so strukturiert, dass Studierende sie in freier Ortswahl und zeitlich unabhängig bearbeiten können.</p> <p>Inhalte des Kurses:</p> <p>1. Grundlagen des Facility Managements</p> <p>1.1 Entwicklung des Facility Managements</p> <p>1.2 Definition und Begriffsbestimmung des Facility Managements</p> <p>1.3 Ziele und Erfolgsfaktoren des Facility Managements</p> <p>1.4 Markt für Facility Management</p> <p>2. Normative Grundlagen des Facility Managements</p>		

- 2.1 Grundlagen der Normierung
- 2.2 Überblick über Normen und Richtlinien
- 2.3 Relevante Gesetze im Rahmen des Facility Managements

3. Kaufmännisches Gebäudemanagement

- 3.1 Objektbuchhaltung
- 3.2 Kosten- und Leistungsrechnung im Facility Management
- 3.3 Controlling im Facility Management
- 3.4 Benchmarking

4. Technisches Gebäudemanagement

- 4.1 Ziele des technischen Gebäudemanagements
- 4.2 Inhalte des technischen Gebäudemanagements
- 4.3 Grenzen des technischen Gebäudemanagements

5. Flächenmanagement

- 5.1 Leistungen des Flächenmanagements
- 5.2 Ziele des Flächenmanagements
- 5.3 Flächendefinitionen
- 5.4 Flächencontrolling

6. Rechtliches Gebäudemanagement

- 6.1 Begriffe und Definitionen
- 6.2 Outsourcing als Modell
- 6.3 Steuern und Facility Management

Literatur:

- Braun, H.- P. (2013): Facility Management: Erfolg in der Immobilienbewirtschaftung. Springer Verlag, Berlin.
- Gondring, H./Wagner, T. (2012): Facility Management. Handbuch für Studium und Praxis. Verlag Franz Vahlen, München.
- Hellerforth, M. (2006): Handbuch Facility Management für Immobilienunternehmen. Springer Verlag, Berlin.
- Kaiser, C./Nusser, J. (2018): Praxishandbuch Facility Management. Springer Verlag, Berlin.
- Krimmling, J. (2017): Facility Management: Strukturen und methodische Instrumente. Fraunhofer IRB Verlag. Stuttgart.

Eine aktuelle Liste mit kursspezifischer Pflichtlektüre sowie Hinweisen zu weiterführender Literatur ist im Learning Management System hinterlegt.

Prüfungsleistung:

Klausur, 90 Min.

Zeitaufwand Studierende (in Std.): 150

Selbststudium (in Std.): 90
Selbstüberprüfung (in Std.): 30
Tutorien (in Std.): 30

Kursnummer: DLBFOWFMFI02	Kursname: Seminar: Facility Management in der Fitnessindustrie	Gesamtstunden: 150 h
		ECTS Punkte: 5 ECTS
Kurstyp: Wahlpflicht Kursangebot: Kursdauer: Minimaldauer 1 Semester	Zugangsvoraussetzungen: Siehe Modulbeschreibung	
Kurskoordinator(en) / Dozenten / Lektoren: Siehe aktuelle Liste der Tutoren im Learning Management System	Bezüge zu anderen Modulen: Siehe Modulbeschreibung	
<p>Beschreibung des Kurses:</p> <p>Facility Management nimmt in der Fitnessindustrie eine immer größer werdende Rolle ein. Dieses Seminar ermöglicht dem Studierenden, sich mit aktuellen Themen aus dem Facility Management zu beschäftigen und somit die Relevanz für die Fitnessindustrie zu erkennen.</p> <p>Die theoretischen Inhalte des kaufmännischen, technischen und rechtlichen Gebäudemanagements werden durch Fallstudien und konkrete Beispiele aus der Fitnessbranche bearbeitet. Durch diese Einbindung der praktischen Beispiele erlernt der Studierende die Anwendung der Prinzipien in der Praxis und die Einbindung des Facility Managements in die bestehenden Strukturen.</p> <p>Kursziele:</p> <p>Nach erfolgreichem Abschluss des Kurses sind die Studierenden in der Lage,</p> <ul style="list-style-type: none"> • die theoretischen Grundlagen des Facility Managements im Kontext der Fitnessindustrie anzuwenden. • die Prinzipien des kaufmännischen Facility Managements in die Praxis der Fitnessindustrie einzubinden. • die rechtlichen Rahmenbedingungen hinsichtlich des Facility Managements in der Fitnessindustrie zu erläutern. • ein erfolgreiches Facility Management in bestehende Strukturen zu integrieren. • das Flächenmanagement in verschiedenen Bereichen einer Fitnessanlage erfolgreich einzuarbeiten. <p>Lehrmethoden:</p> <p>Die Lehrmaterialien enthalten Leitfäden, Video-Präsentationen, (Online-)Tutorien, und Foren. Sie sind so strukturiert, dass Studierende sie in freier Ortswahl und zeitlich unabhängig bearbeiten können.</p> <p>Inhalte des Kurses:</p> <p>Facility Management spielt in vielen Bereichen bereits eine große Rolle. In der Fitnessindustrie stellt ein optimiertes Facility Management einen Erfolgsfaktor dar. Durch den erhöhten Kostendruck ist es besonders wichtig, seine räumlichen Ressourcen zu optimieren und gleichermaßen eine hohe Qualität in den Räumlichkeiten anzubieten. Im Rahmen dieses Seminars werden die theoretisch erarbeiteten Inhalte mit Hilfe von konkreten Beispielen erläutert. Die Studierenden erarbeiten zu ausgewählten Themen aus dem kaufmännischen, technischen und rechtlichen Facility Management konkrete Maßnahmen zur Steigerung der Qualität der eigenen Organisationen im Bereich der Fitnessindustrie. Die Studierenden stellen mit Hilfe einer Seminararbeit zu ausgewählten Themenbereichen konkrete Maßnahmen dar.</p>		

Literatur:

- Aicher, T./Paule-Koba, A./Newland, B. (2015): Sport Facility And Event Management. Jones and Bartlett Publishers, Burlington.
- Bolitho, S./Conway, P. (2015): The Complete Guide to Fitness Facility Management. Bloomsbury Sport, London.
- Leber, R. (Hrsg.) (2014): Planungs- und Facilitymanagement im Bereich der kommunalen Bildungs- und Sportentwicklung. Holzhausen, Wien.
- Sawyer, T./Judge, L./Gimbert, T. (2015): Facility Management for Physical Activity and Sport. Sagamore, Urbana.
- Schwarz, E. C./Hall, S. A./ Shibli, S. (2015): Sport Facility Operations Management. Taylor and Francis, London.

Eine aktuelle Liste mit kursspezifischer Pflichtlektüre sowie Hinweisen zu weiterführender Literatur ist im Learning Management System hinterlegt.

Prüfungsleistung:

Schriftliche Ausarbeitung: Seminararbeit (50 %)

Zeitaufwand Studierende (in Std.): 150

Selbststudium (in Std.): 120

Selbstüberprüfung (in Std.): -

Tutorien (in Std.): 30