

Modulbezeichnung:	Immobilienrecht	
Modulnummer: DLRWIR	Semester: --	Dauer: Minimaldauer 1 Semester; ab dem 6. Semester wählbar
Modultyp: Wahlpflicht		Regulär angeboten im: WS, SS
Workload: 300 h		ECTS Punkte: 10
Zugangsvoraussetzungen: keine		Unterrichtssprache: Deutsch
Kurse im Modul: <ul style="list-style-type: none"> • Immobilienrecht I - Vertrags- und Grundstücksrecht (DLRWIR01) • Immobilienrecht II - Sicherungsrechte an Immobilien und Öffentliches Baurecht (DLRWIR02) 		Workload: Selbststudium: 180 h Selbstüberprüfung: 60 h Tutorien: 60 h
Kurskoordinatoren/Tutoren:: Siehe aktuelle Liste der Tutoren im Learning Management System		Modulverantwortliche(r): Prof. Dr. jur. Manuel Strunz
Bezüge zu anderen Programmen: keine		Bezüge zu anderen Modulen im Programm: <ul style="list-style-type: none"> • Schuldrecht • Recht der Kreditsicherheiten • Öffentliches Recht

Qualifikations- und Lernziele des Moduls:**Immobilienrecht I: Vertrags- und Grundstücksrecht:**

Nach der Teilnahme sollen Studierende

- besondere Kenntnisse über den Kauf und Verkauf und die Übereignung von Immobilien und Grundstücken besitzen.
- die Einzelheiten des Baurechts, den Bauträger- und Architektenvertrag kennen.
- die Unterschiede zwischen Miet- und Pachtverträgen und den besonderen Schutz des Mieters bei Wohnraum verstanden haben.
- die Rechte und Pflichten des Immobilienmaklers kennen.
- die Kreditfinanzierung von Immobilien beherrschen.

Immobilienrecht II: Sicherungsrechte an Immobilien und Öffentliches Baurecht:

Nach der Teilnahme Kurs sollen Studierende

- Grundsätze des Erwerbs an Immobiliarsachenrechten kennen. Die Grundzüge der Verfahrensweise des Grundbuchamtes kennen.
- Wirkung und Erwerb von einzelnen Rechten an Grundstücken, insbesondere die Vormerkung, die Hypothek und die Grundschuld kennen.
- Wirkung und Erwerb der Grunddienstbarkeit, der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit, des Nießbrauchs, des Vorkaufsrechts und der Reallast kennen.
- den Unterschied zwischen akzessorischen und abstrakten Sicherungsrechten beherrschen.
- aus dem Bundesbaugesetz Gesichtspunkte der Bauleitplanung und des Bauordnungsrechts verstanden haben.

Lehrinhalt des Moduls:**Immobilienrecht I:**

- Erwerb von Immobilien- und Grundstücken
- Planung und Ausführung von Immobilien
- Vermietung/Verpachtung von Grundstücken und Immobilien
- Vermakelung von Grundstücken und Immobilien
- Kreditfinanzierung von Grundstücken und Immobilien

Immobilienrecht II:

- Rechte an Grundstücken und Immobilien
- Wirkung und Erwerb der Vormerkung
- Wirkung und Erwerb von Hypothek und Grundschuld
- Wirkung und Erwerb von Dienstbarkeit, Vorkaufsrecht und Reallast
- Öffentliches Baurecht, Grundzüge des Bauleitungs- und Bauordnungsrechts

Lehrmethoden:

Siehe Kursbeschreibungen

Literatur:

Siehe Literaturliste der vorliegenden Kursbeschreibungen

**Anteil der Modulnote
an der
Gesamtabschlussnote
des Programms:**

--

Prüfungszulassungsvoraussetzung:

Siehe Kursbeschreibungen

Abschlussprüfungen:

Präsenzmodulklausur 180
Min. (100 %)

Kursnummer: DLRWIR01	Kursname: Immobilienrecht I - Vertrags- und Grundstücksrecht	Gesamtstunden: 150 h
		ECTS Punkte: 5 ECTS
Kurstyp: Wahlpflicht Kursangebot: Kursdauer: Minimaldauer 1 Semester; ab dem 6. Semester wählbar		Zugangsvoraussetzungen: keine
Kurskoordinator(en) / Dozenten / Lektoren: Siehe aktuelle Liste der Tutoren im Learning Management System		Bezüge zu anderen Modulen: Siehe Modulbeschreibung

Beschreibung des Kurses:

Den Studierenden werden die Rechte des Verkäufers und Käufers bei Erwerb von Immobilien und Grundstücken auf der schuldrechtlichen und sachenrechtlichen Ebene differenziert nach Häusern, Miethäusern, Eigentumswohnungen, Ladengeschäften, Büros und Grundstücken vermittelt.

Sie lernen aus dem Werkvertragsrecht die Einzelheiten des Baurechts, den Bauträger- und Architektenvertrag kennen.

Im Miet- und Pachtrecht werden Ihnen die Unterschiede zwischen der Miete und Pacht, insbesondere die Wohnraummiete und der Mieterschutz, die Miete und Pacht von Gewerbeimmobilien und Grundstücken dargestellt.

Am Ende des Kurses werden die Besonderheiten des Maklerrechts bei der Vermittlung von Immobilien, Grundstücken und das Wohnraumvermittlungsgesetz sowie die Immobilienfinanzierung durch Darlehen, Verbraucherdarlehen und der besondere Schutz des Verbrauchers vermittelt.

Kursziele:

Nach der Teilnahme an diesem Kurs sollen Studierende

- besondere Kenntnisse über den Kauf und Verkauf und die Übereignung von Immobilien und Grundstücken besitzen.
- die Einzelheiten des Baurechts, den Bauträger- und Architektenvertrag kennen.
- die Unterschiede zwischen Miet- und Pachtverträgen und den besonderen Schutz des Mieters bei Wohnraum verstanden haben.
- die Rechte und Pflichten des Immobilienmaklers kennen.
- die Kreditfinanzierung von Immobilien beherrschen.

Lehrmethoden:

Die Lehrmaterialien enthalten einen kursabhängigen Mix aus Skripten, Video-Vorlesungen, Übungen, Podcasts, (Online-)Tutorien, Fallstudien. Sie sind so strukturiert, dass Studierende sie in freier Ortswahl und zeitlich unabhängig bearbeiten können.

Inhalte des Kurses:

1. Der Erwerb von Immobilien und Grundstücken

- 1.1. Kauf von Grundstücken und Immobilien
- 1.2. Kauf von mangelhaften Grundstücken und Immobilien
- 1.3. Übereignung von Grundstücken und Immobilien

2. Planung und Ausführung von Immobilien

- 2.1. Bauvertragsrecht
- 2.2. Mangelhaftigkeit des Werks bei Bauverträgen
- 2.3. Privates Nachbarrecht

3. Vermietung / Verpachtung von Grundstücken und Immobilien

- 3.1. Begründung und Beendigung des Mietverhältnisses
- 3.2. Ansprüche aus dem Mietverhältnis
- 3.3. Besonderheiten des Pachtverhältnisses

4. Vermakelung von Grundstücken und Immobilien

- 4.1. Abschluss und Beendigung des Maklervertrags
- 4.2. Ansprüche aus dem Maklervertrag

5. Kreditfinanzierung von Grundstücken und Immobilien

- 5.1. Begründung des Darlehensverhältnisses
- 5.2. Beendigung des Darlehensverhältnisses
- 5.3. Verbraucherdarlehensvertrag

Literatur:

- Emmerich, V. (2012): BGB – Schuldrecht Besonderer Teil. 13. Auflage, C.F. Müller, Heidelberg. ISBN-13: 978-3811498884.
- Kropholler, J. (2013): Studienkommentar BGB. 14. Auflage, C.H.Beck, München. ISBN-13: 978-3406652479.
- Medicus, D./Petersen, J. (2013): Bürgerliches Recht. Eine nach Anspruchsgrundlagen geordnete Darstellung zur Examensvorbereitung. 24. Auflage, Vahlen, München. ISBN-13: 978-3800646531.
- Montag, J. (2014): Lembuch Zivilrecht. BMR. ISBN-13: 978-3000436000.

Prüfungsleistung:

Klausur, 90 Min.

Zeitaufwand Studierenden (in Std.): 150

Selbststudium (in Std.): 90

Selbstüberprüfung (in Std.): 30

Tutorien (in Std.): 30

Kursnummer: DLRWIR02	Kursname: Immobilienrecht II - Sicherungsrechte an Immobilien und Öffentliches Baurecht	Gesamtstunden: 150 h
		ECTS Punkte: 5 ECTS
Kurstyp: Wahlpflicht Kursangebot: Kursdauer: Minimaldauer 1 Semester; ab dem 6. Semester wählbar		Zugangsvoraussetzungen: DLRWIR01
Kurskoordinator(en) / Dozenten / Lektoren: Siehe aktuelle Liste der Tutoren im Learning Management System		Bezüge zu anderen Modulen: Siehe Modulbeschreibung

Beschreibung des Kurses:

Die Studierenden lernen zu Beginn des Kurses die Sicherung des Grundstückserwerbs durch die Vormerkung und zur Vertiefung der Grundpfandrechte, die schon Gegenstand des Moduls Recht der Kreditsicherheiten waren, weitere Einzelheiten zur Hypothek und zur Grundschuld, insbesondere die Übertragung dieser Grundpfandrechte kennen. Auch werden Wirkung und Erwerb der Grunddienstbarkeit, der beschränkt persönlichen Dienstbarkeit, des Nießbrauchs, des Vorkaufsrechts sowie der Reallast kennengelernt. Aus dem Bundesbaurecht werden Bauleitplanung, und Bodenordnungsrecht vermittelt.

Kursziele:

Nach der Teilnahme an diesem Kurs sollen Studierende

- Grundsätze des Erwerbs an Immobiliarsachenrechten kennen. Die Grundzüge der Verfahrensweise des Grundbuchamtes kennen.
- Wirkung und Erwerb von einzelnen Rechten an Grundstücken, insbesondere die Vormerkung, die Hypothek und die Grundschuld kennen.
- Wirkung und Erwerb der Grunddienstbarkeit, der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit, des Nießbrauchs, des Vorkaufsrechts und der Reallast kennen.
- den Unterschied zwischen akzessorischen und abstrakten Sicherungsrechten beherrschen.
- aus dem Bundesbaugesetz Gesichtspunkte der Bauleitplanung und des Bauordnungsrechts verstanden haben.

Lehrmethoden:

Die Lehrmaterialien enthalten einen kursabhängigen Mix aus Skripten, Video-Vorlesungen, Übungen, Podcasts, (Online-)Tutorien, Fallstudien. Sie sind so strukturiert, dass Studierende sie in freier Ortswahl und zeitlich unabhängig bearbeiten können.

Inhalte des Kurses:

1. Rechte an Grundstücken und Immobilien

1.1. Einführung in das Immobiliarsachenrecht

2. Wirkung und Erwerb der Vormerkung

2.1. Wirkung der Vormerkung

2.2. Ersterwerb der Vormerkung

2.3. Zweiterwerb der Vormerkung

3. Wirkung und Erwerb von Hypothek und Grundschuld

3.1. Wirkung von Hypothek und Grundschuld

3.2. Ersterwerb der Hypothek

3.3. Zweiterwerb der Hypothek

3.4. Ersterwerb der Grundschuld

3.5. Zweiterwerb der Grundschuld

4. Wirkung und Erwerb von Dienstbarkeit, Vorkaufsrecht und Reallast

4.1. Wirkung und Erwerb von Grunddienstbarkeit und beschränkter persönlicher Dienstbarkeit

4.2. Wirkung und Erwerb des Nießbrauchs

4.3. Wirkung und Erwerb des Vorkaufsrechts

4.4. Wirkung und Erwerb der Reallast

5. Öffentliches Baurecht

5.1. Bauplanungsrecht

5.2. Bauordnungsrecht

Literatur:

- Alpmann, J. A./Lüddde, J. S. (2014): Sachenrecht 2. Grundstücksrecht. 17. Auflage, Alpmann Schmidt, Münster. ISBN-13: 978-3867523141.
- Kropholler, J. (2013): Studienkommentar BGB. 14. Auflage, C.H.Beck, München. ISBN-13: 978-3406652479.
- Medicus, D./Petersen, J. (2013): Bürgerliches Recht. Eine nach Anspruchsgrundlagen geordnete Darstellung zur Examensvorbereitung. 24. Auflage, Vahlen, München. ISBN-13: 978-3800646531.
- Montag, J. (2014): Lehrbuch Zivilrecht. BMR. ISBN-13: 978-3000436000.
- Stollmann, F. (2013): Öffentliches Baurecht. 9. Auflage, C.H.Beck, München. ISBN-13: 978-3406647475.

Prüfungsleistung:

Klausur, 90 Min.

Zeitaufwand Studierenden (in Std.): 150

Selbststudium (in Std.): 90
Selbstüberprüfung (in Std.): 30
Tutorien (in Std.): 30

Durch die weitere Nutzung der Seite stimmst du der Verwendung von Cookies zu.